

## Градостроительный план земельного участка

№ RU

2	3	3	0	1	0	0	0	-	1	1	9	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления Рачинской Иры Николаевны от 01.03.2018г. № 17-375/17-14

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Анапа, шоссе Анапское

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	462793,57	1250418,82
2	462793,57	1250638,69
3	462625,35	1250647,94
4	462624,53	1250420,71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

23:37:0109002:104

Площадь земельного участка

37700 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах  
капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального  
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки  
территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
1	462793,57	1250418,82
2	462793,57	1250638,69
3	462625,35	1250647,94
4	462625,26	1250622,87
5	462624,53	1250420,71

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания  
территории в случае, если земельный участок расположен в границах  
территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и  
(или) проект межевания территории:

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от  
19 марта 2015 года № 1218 «Об утверждении проекта планировки территории на  
земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по  
адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории  
и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.В. Добродомова. Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа – главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*С.В. Добродомова*  
(подпись)

С.В. Добродомова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.03.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

Место расположения земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	отступы от границ земельного участка
	Границы земельного участка и разрешенных зон
	"Красная" линия
	Земельный участок, находящийся в государственном или муниципальном владении

Таблица для линий и координат

№ п.ч.	линии	X	Y
1	219,87	462793,57	1250418,52
2	168,43	462793,57	1250438,69
3	227,23	462625,15	1250547,94
4	169,05	462624,53	1250420,71

Земельный участок полностью расположен в границах зоны памятников культурного наследия (Поселение "Александр-1", Поселение "Александр-2", Поселение "Александр-3").

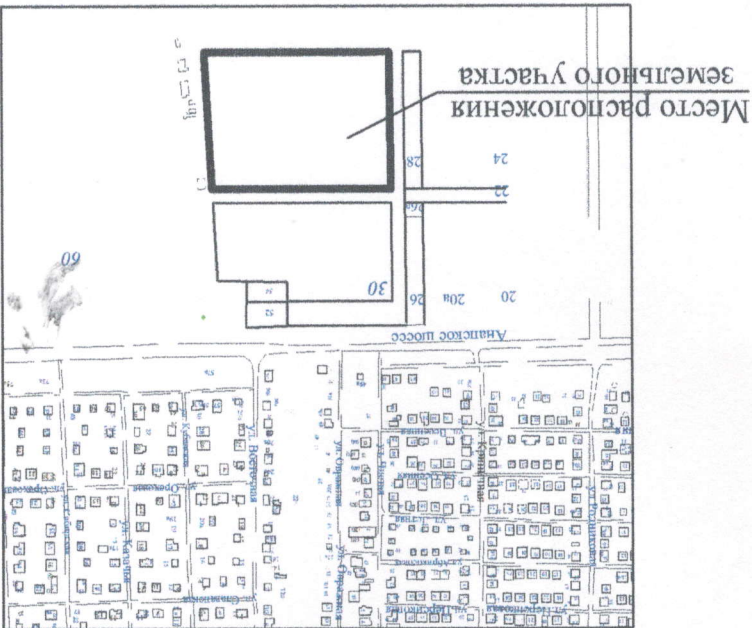
Градостроительный план земельного участка разработан на топографический план масштаба 1:500, выданный в соответствии с...





# Линии градостроительного регулирования.

Ситуационный план



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Отступы от границ земельного участка	
Граница земельного участка с поворотными точками	
"Красная" линия	
Условные точки места подключения сетей инженерного обеспечения	

Таблица длин линий и координат

№ п.ч.	Линии	X	Y
1		462793,57	1250418,82
2		462793,57	1250638,69
3		227,23	1250647,94
4		169,05	1250420,71

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне памятников историко-культурного наследия (Поселение "Алексеевка-1", Поселение "Алексеевка-2", Поселение "Алексеевка-3").

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2018 г. ИТЛ-редакцией И.О.

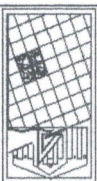


Начальник УАИ, гл. архитектор	Добродомова С.В.	03.18	03.18
Руководитель МБУ "УАИ"	Новикова В.О.	03.18	03.18
Нач. отдела МБУ "УАИ"	Царевская Т.Н.	03.18	03.18
Составитель	Троценко Т.А.	03.18	03.18

Заказчик: Рачицкая Ира Николаевна

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линии регулирования

Масштаб 1:1000  
Листов 1  
Лист 1



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне РНП.

Зона развития населенного пункта, предназначена для формирования территорий различного функционального назначения, при перспективном градостроительном развитии за расчётный срок утверждённой градостроительной документации.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Сессия Совета муниципального образования город-курорт Анапа. Решение 57 сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 3 июля 2017 года № 198).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне РНП.

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Наименование вида	Описание вида
нет	нет

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Наименование вида	Описание вида
нет	нет

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Наименование вида	Описание вида
нет	нет

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, кв. м или га	4	5	6	7	8
Без ограничения	Без ограничения	<p><b>Для основных видов разрешенного использования земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный и максимальный размер земельного участка - 0 кв. м.</li> </ul>	<p><b>Для основных видов разрешенного использования земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Для условно разрешенных видов использования земельного участка:-</li> </ul>	<p><b>Для основных видов разрешенного использования земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 0 м.</li> </ul>	<p><b>Для основных видов разрешенного использования земельного участка</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0.</li> </ul>	-	<p>Должны соблюдаться требования, установленные природоохранным законодательством, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также технические регламенты,</p>

<p>Для условно разрешенных видов использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный и максимальный размер земельного участка - 0 кв.м.</li> </ul> <p>Для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка: - минимальный и максимальный размер земельного участка - 0 кв.м.</p>		<p>Для условно разрешенных видов использования земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 0 м.</li> </ul>	<p>Для условно разрешенных видов использования земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0.</li> </ul>	<p>градостроительные и строительные нормы и Правила.</p> <p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
--	--	---	---	--



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

**инвентаризационный или кадастровый номер**

ОТСУТСТВУЕТ

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

ОТ

(дата)

**4. Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчётных показателях максимально допустимого уровня территории объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры**

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня территории объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры		Информация о расчётных показателях максимально допустимого уровня территории объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	
1	2	3	4
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта
1	2	3	4
-	-	-	-
Объекты коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта
1	2	3	4
-	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта
5	6	7	8
-	-	-	-
Объекты социальной инфраструктуры	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта
9	8	7	6
-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:**

Согласно генеральному плану, утверждённому решением Совета муниципалитета образования города-курорта Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 22.12.2016 № 145) земельный участок полностью расположен в охранной зоне памятника историко-культурного наследия (Поселение «Алексеевка-1», Поселение «Алексеевка-2», Поселение «Алексеевка-3»), площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 37700 м<sup>2</sup>.



Проект, пронумеровано  
 листов  
 1/1 (всего 1)  
 Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г-к Анапа – главный архитектор муниципального образования города Анапа



15.03.2018  
 Дата

*[Handwritten signature]*

С.В. Добродолюк

Идентификатор		Обозначение (номер)	Характеристика точек
Y	X		
1250418.85	452197.27	1	1
1250420.71	452202.32	2	2
1250417.94	452204.23	3	3
1250423.89	452205.32	4	4

Идентификатор		Обозначение (номер)	Характеристика точек
Y	X		
1250418.85	452197.27	1	1
1250420.71	452202.32	2	2
1250417.94	452204.23	3	3
1250423.89	452205.32	4	4

Краткое описание: Проект, пронумеровано листов 1/1 (всего 1). Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г-к Анапа – главный архитектор муниципального образования города Анапа.

Идентификатор		Обозначение (номер)	Характеристика точек
Y	X		
1250418.85	452197.27	1	1
1250420.71	452202.32	2	2
1250417.94	452204.23	3	3
1250423.89	452205.32	4	4