

Градостроительный план земельного участка

№ RU

2	3	3	0	1	0	0	0	-	1	1	9	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Заявления Рачинской Иры Николаевны от 01.03.2018г. № 17-377/17-14**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Анапа, шоссе Анапское

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	462931,17	1250417,28
2	462931,16	1250547,16
3	462930,76	1250547,16
4	462906,94	1250547,04
5	462906,18	1250596,00
6	462905,60	1250632,53
7	462810,57	1250637,76
8	462810,57	1250418,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)23:37:0109002:103**Площадь земельного участка**23999 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**Объекты капитального строительства отсутствуют**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
1	462931,17	1250417,28
2	462931,16	1250547,16
3	462930,75	1250547,16
4	462906,94	1250547,04
5	462906,18	1250595,99
6	462905,60	1250632,54
7	462810,57	1250637,76
8	462810,57	1250418,63

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19 марта 2015 года № 1218 «Об утверждении проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.В. Добродомова. Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа – главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

[Handwritten signature]
(подпись)

С.В. Добродомова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.03.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе в масштабе 1:1000 от 02.2018г. ИП Перевозчиков

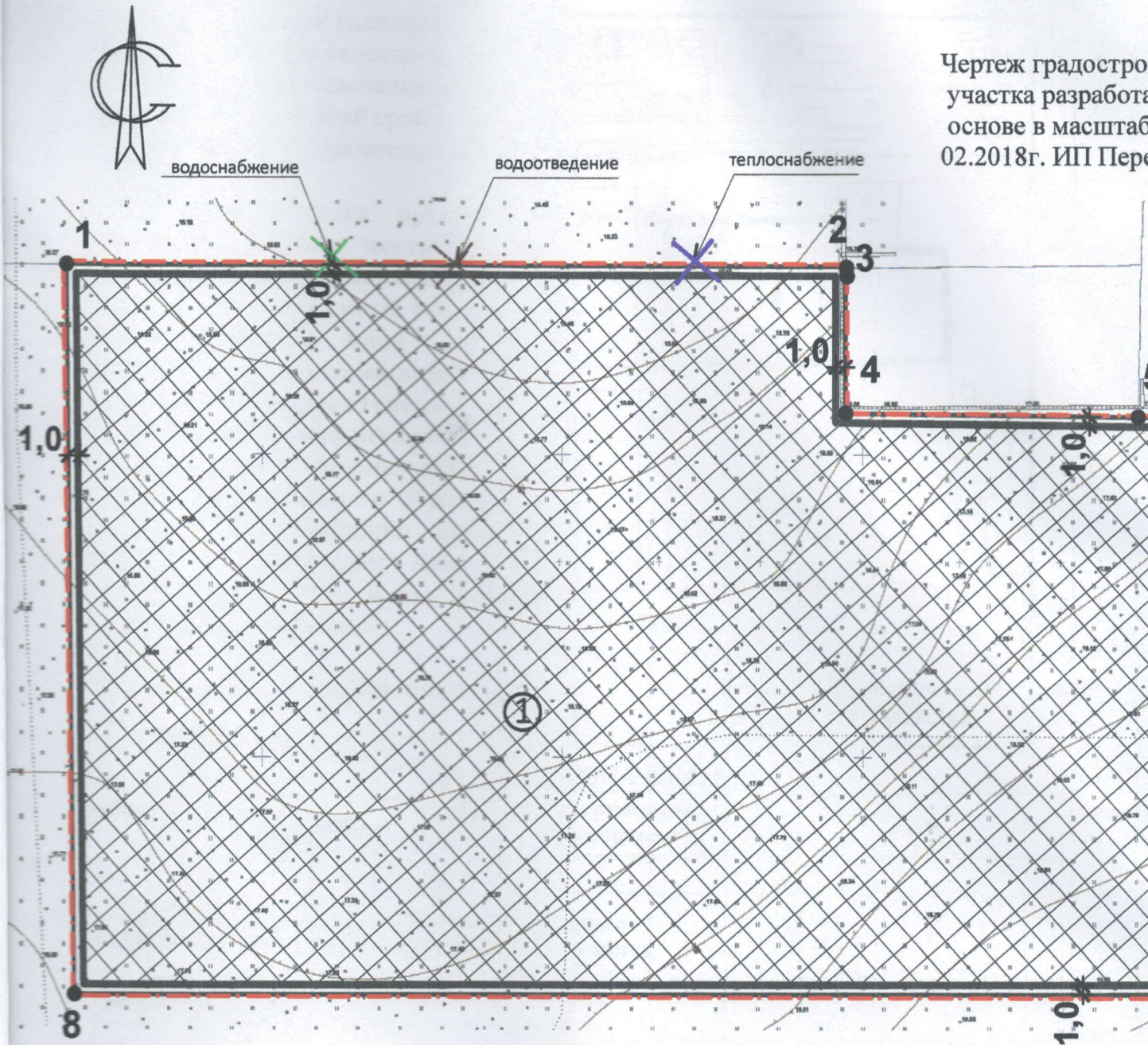


ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

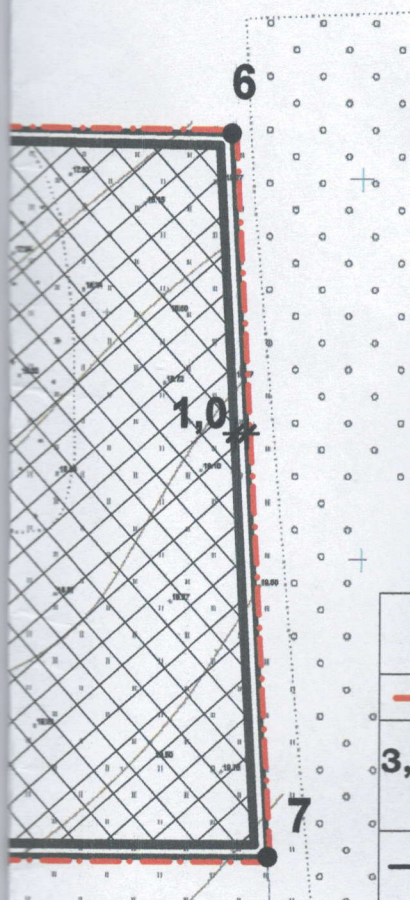
№ точек	длины	X	Y
1	129,88	462931,17	1250417,28
2	0,40	462931,16	1250547,16
3	23,82	462930,76	1250547,16
4	48,97	462906,94	1250547,04
5	36,53	462906,18	1250596,00
6	95,17	462905,60	1250632,53
7	219,13	462810,57	1250637,76
8	120,61	462810,57	1250418,63

Земельный участок частично расположен в
 - зонах охраны памятников историко-культурного наследия ("Алексеевка-1", "Алексеевка-2", "Алексеевка-3", "Алексеевка-4", Грунтовый некрополь)
 - на территории памятников историко-культурного наследия ("Алексеевка-2", "Алексеевка-3", "Алексеевка-4")
 - зоне затопления природного характера

участка и линий градостроительного регулирования

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ельного плана земельного
на топографической
(1:500) выполненной
лица И.О.



Место расположения
земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	красная линия
	минимальные отступы от границ земельного участка
	точки поворота границ земельного участка
	условные точки места подключения сетей инженерного обеспечения

Примечание:

Получение разрешения на строительство объектов возможно после внесения изменений в Генеральный план городского округа города-курорта Анапа (в редакции от 22.12.2016 № 145) и в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа № 424 от 26 декабря 2013 г. (в редакции от 03 июля 2017 года № 198) в части функционального зонирования утвержденного в проекте планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенный по адресу: г. Анапа, ш. Анапское (постановление от 19.03.2015 № 1218).

В:
турного наследия
вка-3",
лексеевский");
турного
);

Заказчик: Рачицкая Ира Николаевна

Нач. управления архитектуры и градостроительства, гл. архитектор МО г.-к. Анапа	С.В. Добродомова ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО	03.2018г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское, кад. №23:37:0109002:103		
Руководитель МБУ УаиГ	В.О.Новикова	03.2018г.		масштаб	лист	листов
Нач. отдела МБУ УаиГ	Т.Н. Царевская	03.2018г.		1:1000	2	
Составил	Т.Н. Царевская	03.2018г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.2018г. Муниципальным бюджетным учреждением "Управление архитектуры и градостроительства МО город-курорт Анапа".			



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне РНП.

Зона развития населенного пункта, предназначена для формирования территорий различного функционального назначения, при перспективном градостроительном развитии за расчётный срок утверждённой градостроительной документации.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Сессия Совета муниципального образования город-курорт Анапа. Решение 57 сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 3 июля 2017 года № 198).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида	Описание вида
нет	нет

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Наименование вида	Описание вида
нет	нет

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида	Описание вида
нет	нет

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны РПЦ, в которой расположены земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, кв. м или га	4	5	6	7	8
Без отграничений	Без отграничений	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: - Минимальный и максимальный размер земельного участка - 0 кв. м.	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: Для условно разрешенных видов использования земельного участка:-	Для основных видов разрешенного использования земельного участка - Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 0 м.	Для основных видов разрешенного использования земельного участка - Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0.	-	Должны соблюдаться требования, установленные природоохранным законодательством, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также технические регламенты.

<p>Для условно разрешенных видов использования земельного участка: - минимальный и максимальный размер земельного участка - 0 кв.м.</p> <p>Для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка: - минимальный и максимальный размер земельного участка - 0 кв.м.</p>		<p>Для условно разрешенных видов использования земельного участка - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 0 м.</p>	<p>Для условно разрешенных видов использования земельного участка - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0.</p>		<p>градостроительные и строительные нормы и Правила. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
--	--	---	---	--	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ Не имеется (согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвестиционный или кадастровый номер _____

отсутствует

3.2. Объекты, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ Информация отсутствует

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Информация отсутствует

регистрационный номер в реестре _____

Информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности земельных участков расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктур		Информация о расчётных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктур	
1	2	3	4
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта
1	-	-	-
2	-	-	-
3	Расчётный показатель	-	Наименование вида объекта
4	Единица измерения	-	Единица измерения
5	Расчётный показатель	-	Расчётный показатель
6	Единица измерения	-	Единица измерения
7	Наименование вида объекта	-	Наименование вида объекта
8	Расчётный показатель	-	Расчётный показатель
9	Единица измерения	-	Единица измерения

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

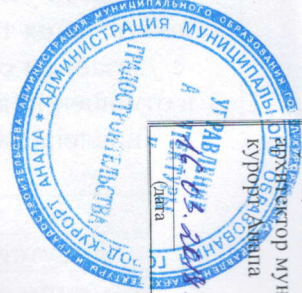
Согласно генеральному плану, утверждённому решением Совета муниципалитета образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 22.12.2016 № 145) земельный участок частично расположен в зонах охраны памятников историко-культурного наследия («Алексеевская-1», «Алексеевская-2», «Алексеевская-3», «Алексеевская-4», Грунтовый некрополь «Алексеевский»), на территории памятников историко-культурного наследия («Алексеевская-1»), в зоне затопления природного характера.

Прошито, пронумеровано
9 листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования г-к Анапа – главный

архитектор муниципального образования город-
курорт Анапа

С.В. Добролюмова



Объемные характеристики точек	2	3	4
невыявлены	X		Y

невыявлены	X	Y

Краснодарский край, г. Анапа, в Анапском
районе на земельном участке с кадастровым
номером 23:17:0100002:63, расположенном по
территории в красных линиях, проектом планировки
г. Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования

Объемные характеристики точек	2	3	4
невыявлены	X	Y	