

Градостроительный план земельного участка

№ RU

2	3	3	0	1	0	0	0	-	1	1	9	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Рачинской Иры Николаевны от 01.03.2018г. № 17-376/17-14

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Анапа, шоссе Анапское

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	462960,30	1250399,95
2	462961,42	1250547,34
3	462931,16	1250547,17
4	462931,17	1250400,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

23:37:0109002:102

Площадь земельного участка

4369 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки
территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
1	462960,30	1250399,95
2	462961,42	1250547,34
3	462931,16	1250547,16
4	462931,17	1250417,28
5	462931,17	1250400,28

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания
территории в случае, если земельный участок расположен в границах
территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и
(или) проект межевания территории:

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от
19 марта 2015 года № 1218 «Об утверждении проекта планировки территории на
земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по
адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории
и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.В. Добродомова. Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа – главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

16.03.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

[Handwritten signature]
(подпись)

С.В. Добродомова /

(расшифровка подписи)

ОБЪЕКТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

частного земельного участка, расположенного

на

земельном участке №

с кадастровым номером

и площадью

на кадастровом плане

Сведения о документе, являющемся основанием

№ документа	Краснодарский край, г. Анапа
Дата выдачи	16.03.2018
Срок действия	2
Масштаб	1:1000

Этот документ является основанием для предоставления земельного участка в аренду на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:1000

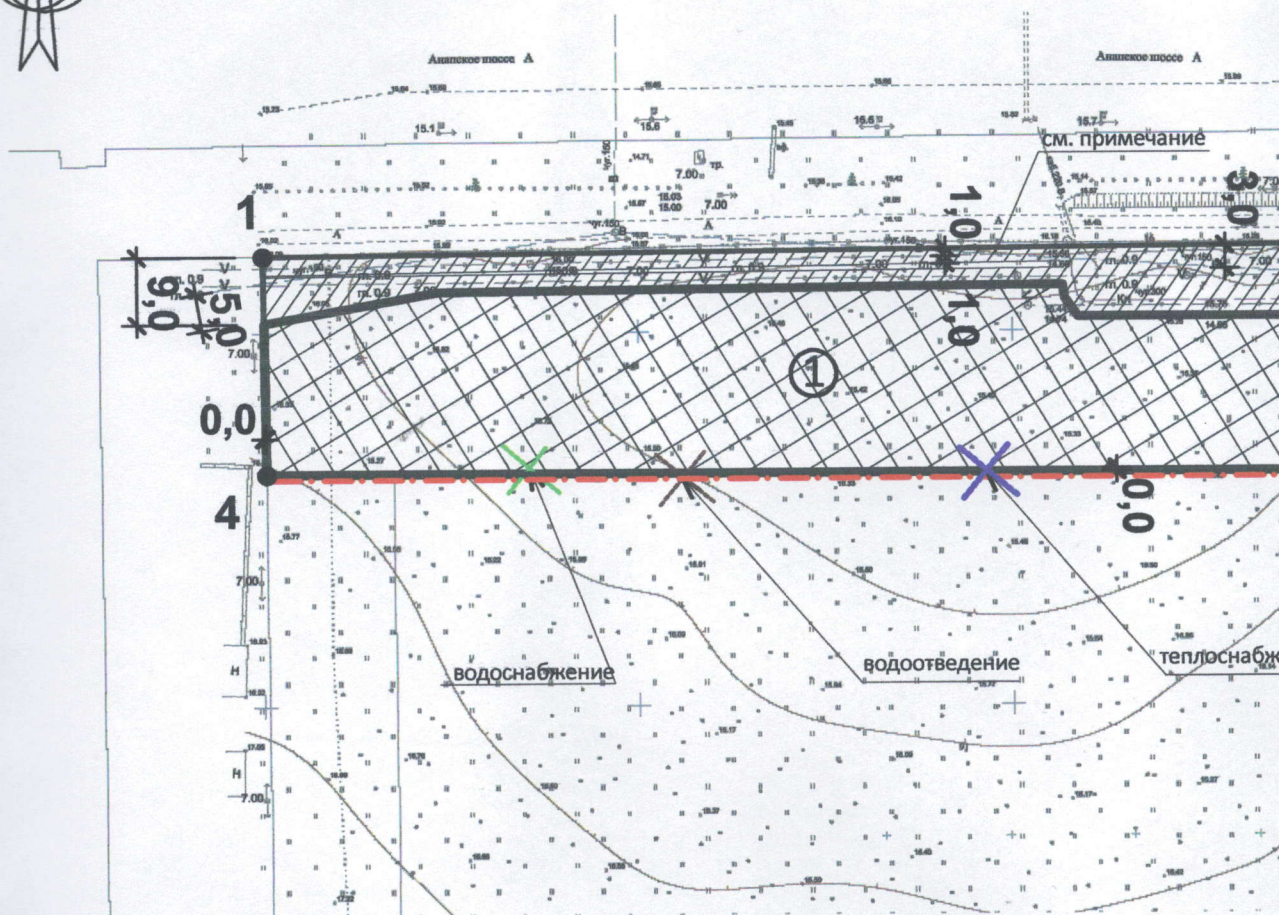


ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

№ точек	линии	X	Y
1	147.40	462960.30	1250399.95
2	30.26	462961.42	1250547.34
3	146.89	462931.16	1250547.17
4	29.13	462931.17	1250400.28

Чертеж градостроительного участка разработан на топооснове в масштабе (1:500) в 02.2018г. ИП Перепелица И

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Охранные зоны инженерных координатам согласно выписк 02.03.2018г. №99/2018/85802 учетный номер части 23:37:01

Земельный участок частично расположен в:

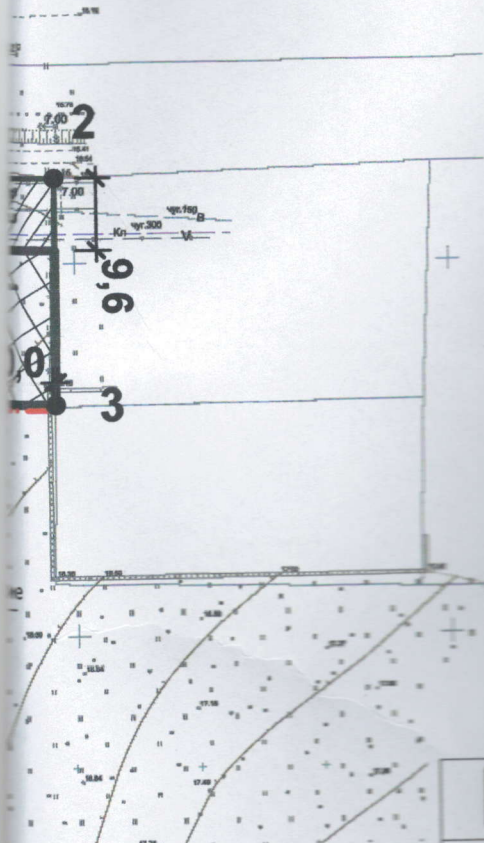
- зоне охраны памятника историко-культурного наследия ("Алексеевка-1", "Алексеевка-2", "Алексеевка-3");
- на территории памятника историко-культурного наследия ("Алексеевка-2");
- зоне затопления природного характера.

Примечание:

Получение разрешения на строительство объектов возможно после внесения изменений в Генеральный план городского округа города-курорта Анапа (в редакции от 22.12.2016 № 145) и в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа № 424 от 26 декабря 2013 г. (в редакции от 03 июля 2017 года № 198) в части функционального зонирования утвержденного в проектной планировке территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенный по адресу: г. Анапа, ш. Анапское (постановление от 19.03.2015 № 1218).

о участка и линий градостроительного регулирования

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



лана земельного
афической
полненной

сетей нанесены по
из ЕГРН от
2:102, имеется
9002:102/1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	красная линия
	минимальные отступы от границ земельного участка
	точки поворота границ земельного участка
	условные точки места подключения сетей инженерного обеспечения
	охранная зона инженерных сетей



Заказчик: Рачицкая Ира Николаевна

Нач. управления архитектуры и градостроительства, 121. архитектор МО г.-к. Анапа	С.В. Добродомова	03.2018г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское, кад. №23:37:0109002:102	масштаб 1:1000	лист 2	листов
Руководитель МБУ УаиГ	В.О.Новикова	03.2018г.					
Нач. отдела МБУ УаиГ	Т.Н. Царевская	03.2018г.					
Составил	Т.Н. Царевская	03.2018г.					

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.2018г. Муниципальным бюджетным учреждением "Управление архитектуры и градостроительства МО город-курорт Анапа".



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-О.

Зона озелененных пространств рекреационного назначения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Сессия Совета муниципального образования город-курорт Анапа. Решение 57 сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 3 июля 2017 года № 198).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка. основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида	Описание вида
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Наименование вида	Описание вида
нет	нет

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида	Описание вида
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	нет

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	площадь, кв.м или га					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Для основных видов разрешенного использования земельного участка: --минимальный и максимальный размер земельного участка 100/100000 кв.м принимается в соответствии с расчетом площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП.	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: --минимальный и максимальный размер земельного участка -- 0 кв.м.	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: --минимальный отступ от границ участка - 0 м; - размеры обустройства мест отдыха на земельном участке определяются в соответствии с проектом планировки территории, утвержденном согласно действующему градостроительному законодательству.	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: -	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: -	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: -		При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями

<p>Для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка: - минимальный и максимальный размер земельного участка 50/1000 кв.м принимается в соответствии с расчетом площади земельного участка, выделенного согласно требованиям СП.</p>	<p>Для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка: - минимальный отступ от границ участка - 1 м.</p>	<p>Для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка: -</p>		
<p>и сооружений, в том числе и расположенных на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>При проектировании, строительстве и эксплуатации объекта: - учесть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных лиц к сооружениям общественного назначения данного объекта (Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 20.07.2012) «О социальной защите</p>			

3. Информационная о расположенных в границах земельного участка объектах

3.1. Объекты капитального строительства и объекты культурного наследия

№ _____ Не имеется

(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, инвентаризационный или кадастровый номер)

_____ Не имеется

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

№ _____ Информационная отсутствует

(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ Информационная отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (дата)

4. Информационная о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, социальной, инфраструктур и расчётных показателях максимально допустимого уровня территории

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информационная о расчётных показателях минимально допустимого уровня территории		Информационная о расчётных показателях максимально допустимого уровня территории	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры	Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры
Наименование	Единица измерения	Наименование	Единица измерения
1	-	1	-
2	-	2	-
3	-	3	-
4	-	4	-
5	-	5	-
6	-	6	-
7	-	7	-
8	-	8	-
9	-	9	-

5. Информационная об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Согласно генеральному плану, утверждённому решением Совета муниципальных образований города-курорта Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 22.12.2016 № 145) земельный участок частично расположен в зоне охраны памятника историко-культурного наследия

(«Алексеевка-1», «Алексеевка-2», «Алексеевка-3»), на территории памятника историко-культурного наследия («Алексеевка-2»), в зоне затопления природного характера.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.03.2018 № 99/2018/85802772 на часть земельного участка № 99/2018/85802772

на часть земельного участка № 99/2018/85802772

23:37:0109002:102/1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Х	У
1	1	-	-
2	2	-	-
3	3	-	-
4	4	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервисов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 23:37:0109002.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ОАО «Анапа Водоканал», письмо от 12.03.2018г. № 711. Водоснабжение и водоотведение. Максимальная нагрузка подключения - информация отсутствует. Срок подключения - информация отсутствует. Срок действия - информация отсутствует.

АО «Теплоэнерго» информация на запрос от 01.03.2018 №01/572 отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства территории муниципальное образование Анапа, утвержденные решением Совета муниципального образования Анапа от 06.12.2017г. №265.

11. Информация о красных линиях:

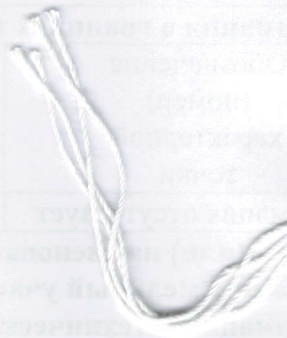
Красные линии утверждены проектом планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское

Обозначение (номер) характерной точки	Х	У
462960,49	1250416,95	
462961,37	1250547,34	
462931,17	1250547,16	
462934,17	1250417,28	

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Исключительная зона		Обозначение (номер) характерной точки
Исключительная зона	Исключительная зона	
X	Y	2
X	Y	3
X	Y	4

Исключительная зона		Обозначение (номер) характерной точки
Исключительная зона	Исключительная зона	
X	Y	2
X	Y	3
X	Y	4



в границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если



Протокол, пронумеровано
 10 (десять) листов
 Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
 Муниципального образования г-к Анапа – главный
 специалист муниципального образования город-курорт Анапа
 С.В. Добролюмова

Исключительная зона		Обозначение (номер) характерной точки
Исключительная зона	Исключительная зона	
X	Y	462960 49
X	Y	462961 24
X	Y	462961 13
X	Y	462961 28