

Кому: Торос Софии Харлампиевне,  
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 2, кв. 6;  
Жирову Дмитрию Андреевичу, Краснодарский  
край, г. Геленджик, мкр. Парус, д. 24, кв. 58;  
Шихиди Николаю Георгиевичу, Краснодарский  
край, г. Геленджик, ул. Нахимова, 22 (наименование  
застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.11.2021

№ 23-301000- 68 -2021

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой (5,6,7,8 этап строительства). Корректировка 10». V этап – 3 секционный жилой дом литер 5, подземная парковка (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 30, корп. 3. Справка о присвоении адреса от 30.11.2021 № 17-2748/21-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:103  
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-957-2018, дата выдачи: от 14.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                            | Ед. изм. | По проекту                               | Фактически     |
|--------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|----------------|
| <b><u>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</u></b> |          |                                          |                |
| Строительный объем                                                 | куб. м   | <u>178630</u><br><u>(122660+55970)</u>   | <u>178630</u>  |
| в том числе подземной части                                        | куб. м   | <u>74540</u><br><u>(19240+55300)</u>     | <u>74540</u>   |
| Общая площадь                                                      | кв. м    | <u>46525,6</u><br><u>(33045,6+13480)</u> | <u>46525,6</u> |
| Площадь нежилых помещений, в том числе МОП                         | кв. м    | -                                        | <u>7251,3</u>  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                           | кв. м    | <u>1461,18</u>                           | <u>1523,7</u>  |

|                                                                                                            |           |                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|
| Количество зданий, сооружений                                                                              | шт.       | 1                    | 1           |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                           |           |                      |             |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>        |           |                      |             |
| Количество мест                                                                                            | шт.       | -                    | -           |
| Количество помещений                                                                                       |           | -                    | -           |
| Вместимость                                                                                                | м/мест    | -                    | -           |
| Количество этажей                                                                                          | шт.       | -                    | -           |
| в том числе подземных                                                                                      |           |                      |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                          |           | -                    | -           |
| Лифты                                                                                                      | шт.       | -                    | -           |
| Эскалаторы                                                                                                 | шт.       | -                    | -           |
| Инвалидные подъемники                                                                                      | шт.       | -                    | -           |
| Инвалидные подъемники                                                                                      | шт.       | -                    | -           |
| Материалы фундаментов                                                                                      |           | -                    | -           |
| Материалы стен                                                                                             |           | -                    | -           |
| Материалы перекрытий                                                                                       |           | -                    | -           |
| Материалы кровли                                                                                           |           | -                    | -           |
| Иные показатели                                                                                            |           | -                    | -           |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>                                                                       |           |                      |             |
| <b>3 секционный жилой дом литер 5 с подземной парковкой</b>                                                |           |                      |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                           | кв. м     | 19913,46             | 20038,2     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв. м     | -                    | 7251,3      |
| нежилых помещений                                                                                          | шт./м2    | -                    | 46/1523,7   |
| нежилых помещений вспомогательного использования                                                           | шт./м2    | -                    | 17/218,5    |
| нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме                                      | шт./м2    | -                    | 19/5509,1   |
| Количество этажей                                                                                          | шт.       | 17                   | 17          |
| в том числе подземных                                                                                      |           | 2                    | 2           |
| Количество секций                                                                                          | секций    | 3                    | 3           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                       | шт./кв. м | 420/-                | 420/20038,2 |
| Жилая площадь квартир                                                                                      | кв. м     | -                    | 8845,2      |
| 1-комнатные                                                                                                | шт./кв. м | 196                  | 196/7079,8  |
| 2-комнатные                                                                                                | шт./кв. м | 224                  | 224/12958,4 |
| более чем 2-комнатные                                                                                      | шт./кв. м | -                    | -           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                 | кв. м     | -                    | 20962,2     |
| Площадь балконов, лоджий, веранд и террас                                                                  | кв. м     | -                    | 924         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                          |           | имеются              | имеются     |
| Лифты                                                                                                      | шт.       | 6                    | 6           |
| Эскалаторы                                                                                                 | шт.       | -                    | -           |
| Инвалидные подъемники                                                                                      | шт.       | -                    | -           |
| Материалы фундаментов                                                                                      |           | -                    | -           |
| Материалы стен                                                                                             |           | Из прочих материалов |             |

|                                                                                                                                                 |                     |                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                     | -                                     | -                                                                 |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                     | -                                     | -                                                                 |
| <b>Машино-места</b>                                                                                                                             | шт.                 | <b>934</b>                            | <b>934</b>                                                        |
| <b>Площадь машино-мест с учетом подъемных механизмов / количество</b>                                                                           | кв.м/шт.            | <b>-/934</b>                          | <b>6211,1/934</b>                                                 |
| <b>Площадь машино-мест без учета подъемных механизмов / количество</b>                                                                          | кв.м/шт.            | <b>-</b>                              | <b>6211,1/467</b>                                                 |
| <b>Площадь проезда (рампы) / количество</b>                                                                                                     | кв.м/шт.            | <b>-</b>                              | <b>5425,6/2</b>                                                   |
| Иные показатели:                                                                                                                                |                     | -                                     |                                                                   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                                                                                  |                     |                                       |                                                                   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                       |                     |                                       |                                                                   |
| Тип объекта                                                                                                                                     |                     | -                                     | -                                                                 |
| Мощность                                                                                                                                        |                     | -                                     | -                                                                 |
| Производительность                                                                                                                              |                     | -                                     | -                                                                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |                     | -                                     | -                                                                 |
| Лифты                                                                                                                                           | шт.                 | -                                     | -                                                                 |
| Эскалаторы                                                                                                                                      | шт.                 | -                                     | -                                                                 |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           | шт.                 | -                                     | -                                                                 |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                     | -                                     | -                                                                 |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                     | -                                     | -                                                                 |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                     | -                                     | -                                                                 |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                     | -                                     | -                                                                 |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                     | -                                     | -                                                                 |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                     |                                       |                                                                   |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                     | -                                     | -                                                                 |
| Протяженность                                                                                                                                   |                     | -                                     | -                                                                 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                     | -                                     | -                                                                 |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                     | -                                     | -                                                                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                     | -                                     | -                                                                 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                     | -                                     | -                                                                 |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                     | -                                     | -                                                                 |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                     |                                       |                                                                   |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                     | <b>С</b><br><b>(повышен-<br/>ный)</b> | <b>С (повышенный)</b>                                             |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт ч /<br>(м2 год) |                                       | <b>55,8</b>                                                       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:                                                                                           |                     |                                       |                                                                   |
| стены                                                                                                                                           |                     |                                       | <b>Плиты «КавитиБаттс» – 80мм;<br/>плиты «ВентиБаттс» – 80 мм</b> |
| покрытия кровли                                                                                                                                 |                     |                                       | <b>Минераловатные плиты --<br/>120мм</b>                          |
| перекрытие над подвалом                                                                                                                         |                     |                                       | <b>Пеноплекс 45 – 80 мм</b>                                       |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                     |                                       | <b>Окна из ПВХ профиля с однокамерным<br/>стеклопакетом</b>       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: **от 16.12.2021**, подготовленного кадастровым инженером – **Бражниковой Юлией Викторовной** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-16-1523**, **выдан 04.05.2016 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **18.11.2016**.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 21 " декабря 2021 г.  
М.П.



Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.

Принумеровано и пронумеровано  
4/464/12 листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной  
документации и инженерного сопровождения управ  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло

